

ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Ο περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμος

(Ε.Α.5)

ΑΙΤΗΣΗ ΣΤΗΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ ΓΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ

— ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ —

(Να συμπληρωθεί σε τετραπλούν)

ΓΙΑ ΕΠΙΣΗΜΗ ΧΡΗΣΗ

Αρ. αιτήσεως

Ημ. λήψεως

Δικαιώματα

(Να συμπληρωθεί με κεφαλαία γράμματα)

1. ΑΙΤΗΤΗΣ/ΕΣ

ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΟΣ * (αν υπάρχει)

ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΗΛ.

2. Είδος αιτήσεως (Να σημειωθεί Χ στα κατάλληλα τετράγωνα):

- (α) Πολεοδομική άδεια
- (β) Έγκριση θεμάτων που διαφυλάχθηκαν με την επιβολή όρων στην έκδοση πολεοδομικής άδειας
- (γ) Απαλλαγή όρων με βάση τους οποίους εκδόθηκε πολεοδομική άδεια
- (δ) Έγκριση τροποποιημένων σχεδίων σε σχέση με πολεοδομική άδεια που εκδόθηκε

Σημ. 1. Για το (β), (γ) ή (δ) παρακαλώ συμπληρώστε ανάλογα τα πιο κάτω:

Αρ. πολεοδομικής άδειας / αιτήσεως Ημερ. εκδόσεως

Αρ. όρου άδειας σε σχέση με (β)

Αρ. όρου άδειας σε σχέση με (γ)

Σημ. 2. Για το (β), (γ) ή (δ) να μὴν συμπληρωθούν τα μέρη 4, 6, 7 και 8 του εντύπου.

3. Χαρακτηριστικά τεμαχίου στο οποίο αναφέρεται η αίτηση.

(Το τεμάχιο να περιγραμμισθεί με κόκκινο χρώμα στο χωρομετρικό σχέδιο.)

| (α) | Οδός /Αριθμός/Ταχυδρ. Τομέας | Διοικητική Περιοχή | Τοποθεσία/Ενορία | Αρ. τεμαχίου/ων | Φύλλο/Σχέδιο |
|-----|------------------------------|--------------------|------------------|-----------------|--------------|
| | | | | | |

(β) Αν υπάρχουν τεμάχια που συνορεύουν με το τεμάχιο της αίτησης τα οποία ανήκουν στον αιτητή δηλώστε τους αριθμούς τους. (Τα τεμάχια να περιγραμμισθούν με μπλέ χρώμα στο χωρομετρικό σχέδιο)

4. (α) Αριθμός και ημερομηνία οικοδομικής άδειας υφιστάμενης οικοδομής
(β) Αριθμός και ημερομηνία πολεοδομικής άδειας υφιστάμενης χρήσης

5. Σύντομη περιγραφή προτιθέμενης χρήσης:

6. Αν η ανάπτυξη αποτελεί μέρος ευρύτερου σχεδίου για το οποίο δεν ζητείται τώρα πολεοδομική άδεια, παρακαλώ δώστε σχετικές πληροφορίες:

7. (α) Εμβαδό τεμαχίου τ.μ.
(β) Εμβαδό υφιστάμενης χρήσης που καταργείται τ.μ.
(γ) Εμβαδό προτιθέμενης χρήσης τ.μ.

8. Άλλες πληροφορίες (Να σημειωθεί X στα κατάλληλα τετράγωνα):

- (α) Παρούσα χρήση οικοδομής / γής
(β) Αν είναι κενή δηλώστε την τελευταία χρήση
(γ) Δηλώστε αν η οικοδομή είναι διατηρητέα
(δ) Δηλώστε κατά πόσο η ανάπτυξη αφορά και την εκκοπή δένδρων
(ε) Δηλώστε το συνολικό αριθμό χώρων στάθμευσης οχημάτων για τη νέα χρήση
(στ) Υδατοπρομήθεια (ζ) Προσπέλαση

9. Πολεοδομική Αρχή,

Δυνάμει του άρθρου 21 (ή του άρθρου 27 στην περίπτωση αίτησης για απαλλαγή όρων) του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου, ζητώ/ούμε άδεια, για την οποία λεπτομέρειες αναφέρονται πιο πάνω.

2. Επισυνάπτω/ουμε τα ακόλουθα έγγραφα όπως προνοείται από τη σχετική νομοθεσία.

- (1) *(α) Πιστοποιητικό/ά Εγγραφής αρ..... στο όνομά μου/μας
*(β) Πιστοποιητικό ότι η περιουσία είναι υποθηκευμένη και δήλωση του δανειστή ότι δεν έχει ένσταση.
(2) Σχέδια και διαγράμματα σε τέσσερα αντίγραφα που καθορίζονται στο παράρτημα.

Υπογραφή αιτητού/ών – αντιπροσώπου

Όνομα/τα

Ημερομηνία

(* Να διαγραφεί ό,τι δεν εφαρμόζεται)

Σημ. Όταν η αίτηση αφορά αλλαγή σε βιομηχανική και/ή αποθηκευτική χρήση να συμπληρωθεί και το έντυπο «ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ»

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

Για αλλαγή εγκεκριμένης χρήσης

- (α) Χωρομετρικό Σχέδιο στη μεγαλύτερη διαθέσιμη κλίμακα Κυβερνητικού Χωρομετρικού Σχεδίου που να δείχνει τη θέση της υφιστάμενης οικοδομής.
- (β) Σχέδιο κατόψεως που να δείχνει: –
 - (i) Την εγκεκριμένη χρήση
 - (ii) Την προτεινόμενη χρήση
- (γ) Σχέδιο που να δείχνει το χώρο στάθμευσης και την προσπέλαση σ' αυτόν.
- (δ) Αρχιτεκτονικό σχέδιο που να δείχνει εξωτερικές αλλαγές στην οικοδομή, αν υπάρχουν, στην κλίμακα 1 : 50 / 1 : 100 / 1 : 200.

Σημείωση :

Σε περίπτωση που η αλλαγή χρήσεως συνεπάγεται και οικοδομικές εργασίες για τις οποίες απαιτείται η εξασφάλιση πολεοδομικής άδειας, θα πρέπει να συμπληρωθεί και υποβληθεί ταυτόχρονα με το έντυπο αυτό και το έντυπο Ε.Α.Ι.